Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2011 г. N 490-п

О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

ЕДИНСТВЕННЫМИ СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ

ДОЛЕЙ В КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ,

ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦА ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 18.09.2014 [N 348-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=103756&dst=100005),от 01.06.2018 [N 173-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=173931&dst=100005), от 28.04.2023 [N 186-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=278549&dst=100005)) |  |

В соответствии с Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 июня 2009 года [N 86-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296271&dst=1) "О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", от 22 декабря 2008 года [N 148-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296276) "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=103756&dst=100008) Правительства ХМАО - Югры от 18.09.2014 N 348-п)

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P38) производства ремонта жилых помещений, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=103756&dst=100009) Правительства ХМАО - Югры от 18.09.2014 N 348-п)

2. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=278549&dst=100006) Правительства ХМАО - Югры от 28.04.2023 N 186-п.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА

Приложение

к постановлению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 23 декабря 2011 года N 490-п

ПОРЯДОК

ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЕДИНСТВЕННЫМИ

СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ДОЛЕЙ В КОТОРЫХ

ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦА ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=278549&dst=100007) Правительства ХМАО - Югры от 28.04.2023 N 186-п) |  |

1. Порядок определяет механизм проведения ремонта находящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее - автономный округ) жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), являющихся единственными собственниками жилых помещений либо собственниками долей в жилых помещениях, остальные доли в которых принадлежат на праве собственности детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот (далее - жилые помещения), в соответствии с [пунктом 3.1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296271&dst=100806) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 июня 2009 года N 86-оз "О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - ремонт).

2. Производство ремонта жилых помещений организует Департамент административного обеспечения автономного округа (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и плановый период.

3. Ремонт жилых помещений производится однократно в соответствии с планом-графиком проведения ремонта жилых помещений (далее - план-график), согласованным с Уполномоченным органом и утвержденным Департаментом социального развития автономного округа (далее - Депсоцразвития Югры), при наступлении следующих обстоятельств:

3.1. До наступления совершеннолетия детей-сирот при их совместном проживании с опекуном (попечителем) в жилом помещении, подлежащем ремонту в случае его неудовлетворительного санитарно-технического состояния, установленного актом проверки за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, указанным в [постановлении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=248292) Правительства автономного округа от 18 января 2019 года N 6-п "О порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими".

3.2. В год наступления совершеннолетия детей-сирот, находящихся под попечительством, или их возвращения к месту жительства (нахождения жилого помещения, подлежащего ремонту) в связи с окончанием срока пребывания в образовательной организации, организации социального обслуживания, учреждении системы здравоохранения или ином учреждении, создаваемом в установленном законодательством Российской Федерации порядке для детей-сирот, в приемной семье, либо прекращением опеки или попечительства, либо завершением получения профессионального образования, либо окончанием прохождения военной службы по призыву, либо окончанием отбывания наказания в исправительном учреждении.

3.3. В год возвращения лица из числа детей-сирот к месту нахождения жилого помещения, подлежащего ремонту, в связи с окончанием срока пребывания в образовательной организации, организации социального обслуживания, учреждении системы здравоохранения или ином учреждении, создаваемом в установленном законодательством Российской Федерации порядке для детей-сирот, в приемной семье, либо прекращением опеки или попечительства, либо завершением получения профессионального образования, либо окончанием прохождения военной службы по призыву, либо окончанием отбывания наказания в исправительном учреждении.

Форму плана-графика устанавливает Депсоцразвития Югры.

4. Стоимость ремонта жилого помещения рассчитывается исходя из сметных расчетов стоимости работ по ремонту жилого помещения (далее - сметный расчет).

5. Депсоцразвития Югры ведет реестр подлежащих ремонту жилых помещений (далее - реестр жилых помещений) и ежегодно в срок до 1 февраля, 1 июля текущего года направляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявку на производство в следующем финансовом году ремонта жилых помещений (далее - заявка);

реестр жилых помещений;

заявления законных представителей детей-сирот, лиц из числа детей-сирот о согласии на производство ремонта жилых помещений по форме, установленной Депсоцразвития Югры.

6. Уполномоченный орган совместно с Депсоцразвития Югры ежегодно в срок до 1 марта, 1 августа организует и проводит проверку санитарно-технического состояния жилых помещений, включенных в заявку (далее - проверка).

7. По результатам проверки Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня ее проведения составляет в 2 экземплярах акт о санитарно-техническом состоянии жилых помещений (далее - акт о состоянии жилых помещений) с указанием в нем состава работ по ремонту жилого помещения, сметного расчета, один из которых направляет в Депсоцразвития Югры для учета при формировании плана-графика, второй оставляет у себя.

8. Депсоцразвития Югры:

составляет на основании актов о состоянии жилых помещений, сметных расчетов план-график и согласует его с Уполномоченным органом;

согласует дату проведения работ по ремонту жилых помещений с законными представителями детей-сирот или лицами из числа детей-сирот;

ежегодно в срок до 1 апреля, 1 сентября направляет в Уполномоченный орган план-график.

9. Уполномоченный орган:

организует производство ремонта жилых помещений в сроки, указанные в плане-графике,

организует приемку выполненных работ по ремонту жилых помещений;

представляет в Депсоцразвития Югры отчет о расходовании бюджетных средств ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом текущего года.

Форму отчета о расходовании бюджетных средств устанавливает Депсоцразвития Югры.