Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2019 г. N 6-п

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ

СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО

СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ,

ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ

ИМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 [N 37-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100005),  от 28.01.2022 [N 33-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=247997&dst=100017)) |  |

В соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296271&dst=141) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 июня 2009 года N 86-оз "О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P38) осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА

Приложение

к постановлению

Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 18 января 2019 года N 6-п

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ

ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО

И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМИ

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 [N 37-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100005),  от 28.01.2022 [N 33-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=247997&dst=100017)) |  |

1. Порядок определяет механизм осуществления органами опеки и попечительства контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее также - дети-сироты).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100006) Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 N 37-п)

1.1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (далее - жилые помещения), осуществляется в целях:

сохранности имущества детей-сирот;

обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

предотвращения совершения законными представителями детей-сирот, сособственниками жилых помещений, а также лицами, проживающими в них на законных основаниях, незаконных сделок по отчуждению или обмену жилого помещения, а в случае совершения таких сделок - принятия незамедлительных мер к признанию их недействительными;

обеспечения своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном порядке;

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к их порче (разрушению);

недопущения выполнения в жилом помещении самовольных работ по переустройству (перепланировке).

(п. 1.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100007) Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 N 37-п)

2. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими орган опеки и попечительства по месту жительства (месту пребывания) детей-сирот (далее - орган опеки и попечительства) проводит плановые и внеплановые проверки жилых помещений (далее - проверки).

3. Плановую проверку жилого помещения проводит уполномоченный специалист органа опеки и попечительства с участием представителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области управления муниципальным жилищным фондом (далее - орган местного самоуправления) 1 раз в год со дня включения информации о жилом помещении в реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в соответствии с порядком, предусмотренным [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=272287) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 августа 2012 года N 273-п (далее - реестр), на основании акта органа опеки и попечительства о проведении плановой проверки.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100015) Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 N 37-п)

Первичная плановая проверка проводится не позднее 1 месяца со дня включения информации о жилом помещении в реестр.

4. При поступлении от юридических и физических лиц устных или письменных обращений, содержащих сведения о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений, а также при осуществлении контроля по устранению ранее выявленных нарушений уполномоченный специалист органа опеки и попечительства в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления указанной информации проводит внеплановую проверку жилого помещения на основании соответствующего акта органа опеки и попечительства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100016) Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 N 37-п)

5. Орган опеки и попечительства не позднее 5 рабочих дней до дня проведения проверки запрашивает в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры следующие документы (сведения):

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=247997&dst=100018) Правительства ХМАО - Югры от 28.01.2022 N 33-п)

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о жилом помещении и наличии (отсутствии) у детей-сирот жилых помещений на праве собственности в Российской Федерации. Документ действителен в течение 3 месяцев с даты его выдачи;

2) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением детей-сирот (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

3) документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для постоянного проживания в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

4) сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

(пп. 4 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=247997&dst=100019) Правительства ХМАО - Югры от 28.01.2022 N 33-п)

Запросы, направляемые органом опеки и попечительства, оформляются электронным документом с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у органа опеки и попечительства доступа к такой системе - в форме письменного запроса с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

(п. 5 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100017) Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 N 37-п)

6. По результатам проверки уполномоченный специалист органа опеки и попечительства составляет акт проверки за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими по форме, утвержденной приказом Департамента социального развития автономного округа (далее - акт проверки).

6.1. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений детей-сирот, орган опеки и попечительства направляет копию акта проверки и ходатайство о принятии необходимых мер в:

1) орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;

2) орган, наделенный полномочием создавать межведомственную комиссию для оценки и обследования жилого помещения в целях признания его в установленном порядке пригодным (непригодным) для проживания.

(п. 6.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100023) Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 N 37-п)

7. При выявлении фактов неисполнения, ненадлежащего исполнения законным представителем обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нарушения им прав и законных интересов детей-сирот, в акте проверки дополнительно указываются:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205961&dst=100027) Правительства ХМАО - Югры от 21.02.2020 N 37-п)

а) перечень выявленных нарушений и сроки их устранения;

б) рекомендации законному представителю о принятии мер по устранению выявленных нарушений;

в) предложения о привлечении законного представителя к ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязанностей, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

8. Акт проверки оформляется в течение 10 календарных дней со дня ее проведения, подписывается проводившими проверку уполномоченным специалистом органа опеки и попечительства, представителем уполномоченного органа местного самоуправления и утверждается руководителем органа опеки и попечительства.

Акт проверки оформляется в 2 экземплярах, один из которых направляется законному представителю детей-сирот в течение 3 календарных дней со дня его утверждения, второй хранится в органе опеки и попечительства.

Акт проверки может быть оспорен законным представителем в судебном порядке.

9. Акт проверки жилого помещения является документом строгой отчетности.

10. Акт проверки, содержащий предложения о привлечении законного представителя к ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязанностей, а также иные документы орган опеки и попечительства в течение 3 календарных дней со дня его утверждения направляет в орган, уполномоченный для принятия соответствующих решений.

11. Если дети-сироты имеют место жительства на территории муниципального образования автономного округа, не совпадающего с местом нахождения жилого помещения, орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот не позднее 1 месяца с момента включения информации о жилом помещении в Реестр направляет запрос в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения о проведении соответствующей проверки с представлением акта проверки.